

Investitor

Športski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, 23000 Zadar
OIB: 79086303924

Naziv Građevine

JENOSTAVNA GRAĐEVINA - SPORTSKO IGRALIŠTE
Teniski tereni 7, 8 i 9 unutar teniskog centra
„Višnjik“

Lokacija

Splitska 3, 23 000 Zadar, Višnjik
k.č.br. 3838/5, i dio 3838/3
k.o. Zadar

Razina razrade/vrsta projekta

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

ZOP / TD: 124-18-2 / 124-18-2

Glavni Projektant:

Nikica Tabain dia



Projektni tim

Danijel Grbeša dia, Sandra Unterajner dia,
Katarina Rimac arh.teh., Juraj Božić dia,
Zrinka Miroslavljević dia, Nikola Šimunić dia

Direktor

Nikica Tabain dia

gradit

Gradit d.o.o.
Zagreb
OIB: 45307495932



Zagreb, 10/2018.

SADRŽAJ:**A. OPĆA I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

- Rješenje o registriranoj djelatnosti
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekata
- Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

B. TEKSTUALNI DIO

- B.1. Tehnički opis s iskazom površina i obračunskih veličina
- B.2. Program kontrole i osiguranja kakvoće
- B.3. Posebni tehnički uvjeti gospodarenja otpadom
- B.4. Mjere zaštite od požara

C. GRAFIČKI DIO

	Izvod iz katastarskog plana	1:1000
C.1.	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
C.2.	Situacija terena 7, 8 i 9	1:500
C.3.	Tlocrt – tereni 7, 8 i 9	1:200
C.4.	Presjeci 1, 2 i 3 terena 7, 8 i 9	1:200
C.5.	Presjeci A i B	1:200
C.6.	Područje iskopa i nasipa – tereni 7, 8 i 9	1:200
C.7.	Područje iskopa i nasipa – presjeci A i B – tereni 7, 8 i 9	1:200
C.8.	Shema pogleda na obodne zidove – tereni 7, 8 i 9	1:200
C.9.	Pogledi 1, 2a i 2b na obodne zidove – tereni 7, 8 i 9	1:200
C.10.	Pogledi 3 i 4 na obodne zidove – tereni 7, 8 i 9	1:200
C.11.	Plan drenaže – tereni 7, 8 i 9	1:200

SUBJEKT UPISA

MBS:

080479196

OIB:

45307495932

TVRTKA:

6 GRADIT d.o.o. za projektiranje i građenje

6 GRADIT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|----|--|
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 5 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 5 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 5 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 5 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 5 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 5 | * | - poslovanje nekretninama |
| 5 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 5 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 5 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 5 | * | - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 5 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 5 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 5 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 5 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 5 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 5 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 5 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 5 * - ostale turističke usluge
- 5 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 5 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 5 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 5 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- 5 * - proizvodnja električne energije
- 5 * - prijenos električne energije
- 5 * - distribucija električne energije
- 5 * - organiziranje tržišta električne energije
- 5 * - opskrba električnom energijom
- 5 * - trgovina električnom energijom
- 5 * - proizvodnja toplinske energije
- 5 * - opskrba toplinskom energijom
- 5 * - distribucija toplinske energije
- 5 * - djelatnost kupca toplinske energije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Nikica Tabain, OIB: 95104912181
Zagreb, Vinogradi 56
- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Nikica Tabain, OIB: 95104912181
Zagreb, Vinogradi 56
- 9 - direktor
- 9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno Odlukom članova društva 08.12.2017.godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 28.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. usklađena sa ZTD-om 27. prosinca 1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom članova društva od 05.02.2009. godine sukladno ugovoru o ustupu poslovnog udjela, Izjava za d.o.o. od 27.12.1995. godine u cijelosti zamijenjena novim tekstom



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društvenog ugovora za d.o.o. - pročišćeni tekst kojom se pobliže određuje sadržaj odnosa u društvu sukladno čl. 387 i 388 ZTD. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora za d.o.o. uz potvrdu javnog bilježnika dostavljen je sudu i odložen u zbirku isprava.

- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2016. godine, Društveni ugovor od 05.02.2009. godine, promijenjen je u cijelosti, a posebno odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, te zajedno s neizmjenjenim odredbama u potpunom tekstu od 07.07.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 5 Odlukom članova društva od 07.07.2016. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 07.07.2016. godine, a posebno odredbe o predmetu poslovanja i članovima društva, te je u potpunom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.
- 6 Odlukom članova društva od 10.10.2016. godine promijenjen je čl. 1 uvodne odredbe i čl. 2 odredbe o tvrtci Društvenog ugovora od 07.07.2016. godine, te je u potpunom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 27.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 23.500,00 kuna na iznos od 27.500,00 kuna.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2016. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 27.500,00 kuna za iznos od 500,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 28.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-58867.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 29.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/31520-9	14.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/1983-2	02.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/19791-2	01.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/24592-5	30.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/25891-3	19.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/34098-4	20.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/45213-3	20.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-17/2162-1	17.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/48605-2	21.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/858-2	16.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 27. veljače 2018.

Ovlaštena osoba



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 65/17) donosi se:

R J E Š E N J E
o imenovanju glavnog projektanta

NIKICA TABAIN dipl.ing.arh. postavlja se za GLAVNOG PROJEKTANTA građevine:

SPORTSKO IGRALIŠTE – Teniski tereni 7, 8 i 9 unutar teniskog centra „Višnjik“
Splitska 3, 23 000 Zadar, Višnjik
k.č.br. 3838/5, i dio 3838/3
k.o. Zadar

O b r a z l o ž e n j e:

Prema odredbi čl. 52. citiranog Zakona, ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant i određuje ga investitor.

Investitor: Športski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, 23000 Zadar
OIB: 79086303924

Zagreb, 10/2018

Z a i n v e s t i t o r a:
Denis Karlović, direktor

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) izdaje se:

R J E Š E N J E

kojim se imenuje
Nikica Tabain dipl.ing.arh, ovlaštenu arhitekt,
za projektanta arhitektonskog glavnog projekta građevine

SPORTSKO IGRALIŠTE – Teniski tereni 7, 8 i 9 unutar teniskog centra „Višnjik“

Splitska 3, 23 000 Zadar, Višnjik
k.č.br. 3838/5, i dio 3838/3
k.o. Zadar

Investitor:

Športski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, 23000 Zadar
OIB: 79086303924

Nikica Tabain, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3277, s danom upisa 17.04.2007. godine (Klasa: UP/I-350/07-01/3277, Ur.broj: 314-01-07-1 od 19. travnja 2007.) uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 65/17).

Obrazloženje:

Prema odredbi čl. 51. citiranog Zakona, projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Zagreb, 10/2018

Direktor
Nikica Tabain dia

gradit
Gradit d.o.o.
Zagreb
OIB: 45307495932
①



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350/07-01/ 3277
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 19. travnja 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 19.04.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 54, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TABAIN NIKICA**, dipl.ing.arh, VELIKA GORICA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3277**, s danom upisa **17.04.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

TABAIN NIKICA, dipl.ing.arh, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 19.04.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NIKICA TABAIN, 10410 VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 54
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA POSEBNIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

Na temelju članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) prilaže se:

IZJAVA**o usklađenosti tehničke dokumentacije sa posebnim zakonima i propisima**

Arhitektonski projekt je usklađen s:

a/ DPU DIJELA SPORTSKO REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"
(GGZ 02/2001)

b/ Odredbama posebnih zakona i drugih propisa kako slijedi:

Zakon o gradnji (153/13), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (N.N. 20/17)
Zakon o prostornom uređenju (153/13, 65/17)
Zakon o normizaciji (N.N. 80/13)
Pravilnik o kontroli projekata (N.N. 89/00)
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
Zakon o zaštiti od požara (N.N. 92/10)
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
Zakon o zaštiti na radu (N.N. 59/96, 94/96-ispravak, 114/03, 86/08, 75/09, 143/12)
Zakon o zaštiti okoliša (N.N. 80/13)
Zakon o zaštiti zraka (N.N. 130/11)
Zakon o zaštiti od buke (N.N. 30/09, 55/13)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. 145/04)
Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
Tehnički propis za prozore i vrata (NN.69/06)
Tehnički propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (N.N. 128/15)
Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (N.N. 136/06, 135/10, 55/12)
Uz ove osnovne propise sastavni dio propisa čine i svi prateći propisi i standardi koji obrađuju ovo područje i sa njima čine cjelinu (veza s ostalim propisima i standardima).

Tvrtka: **Gradit d.o.o.**
Trg V. Mačeka 5, Zagreb

Projektant: **Nikica Tabain dia**

 **NIKICA TABAIN**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Zagreb, 10/2018

B.1. TEHNIČKI OPIS

B.1.01. UVOD

Temeljem zahtjeva investitora pristupilo se izradi projekta uređenja teniskih terena 7, 8 i 9 unutar teniskog centra Višnjik u gradu Zadru, na katastarskoj čestici br. 3838/5, i dio 3838/3 k.o. Zadar.

Investitor projekta definira programski zadatak koji obuhvaća izradu tri teniska terena, oznake 7, 8 i 9, unutar teniskog centra Višnjik u Zadru.

Prema Prostornom planu, DPU dijela sportsko rekreacijskog središta "Višnjik", predmetna čestica nalazi se unutar zone športsko-rekreacijske namjene (R), u dijelu R3 - Teniski centar, gdje je predviđena izgradnja teniskog centra s gledalištem, garderobama i caffeom, četiri teniskih terena, parkiralište te uređenje parkovne površine.

Ovim projektom obuhvaćeno je uređenje predmetne zone koja obuhvaća uređenje tri pomoćna teniska terena, oznake 7, 8 i 9. Predmetni tereni dio su većeg teniskog centra unutar kojeg se nalazi i glavni teren, dodatnih šest trening terena kao i navedeni tereni 7, 8 i 9.

Prema članku 4., stavku (2) Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (112/17, 34/18), predmetni zahvat gradi se bez građevinske dozvole, a u skladu s ovim glavnim projektom.

B.1.02. LOKACIJA I GRAĐEVINSKA PARCELA

Lokacija predmetnog projekta nalazi se u naselju Višnjik, u širem centru grada Zadra. Predmetna parcela dio je grupe sportskih sadržaja sportsko rekreacijskog središta "Višnjik", te se nalazi na sjevernom rubnom dijelu spomenutog centra. Parcela je sa sjeverozapadne strane omeđena ulicom Edina Androvića, a sa sjeveroistočne strane ulicom Slavka Perovića. S jugoistočne i jugozapadne strane parcela je omeđena kolnim prilazima sportsko rekreacijskog središta "Višnjik".

Površina čestice iznosi 13.040,00 m². Parcela je pravilnog pravokutnog oblika, dužine cca 230 x 65m. Teren je blažeg nagiba, te pada sa sjeverne strane prema unutrašnjosti predmetnog obuhvata. Visinske kote prirodnog terena predmetne parcele su promjenjive i kreću se od cca 30 m.n.v. na najnižem sjevernom dijelu do 34 m.n.v. na najvišem južnom dijelu.

Na parceli izgrađen je glavni teren kao i šest pomoćnih terena. Tijekom izgradnje prema DPU izvedeni su svi komunalni priključci na koje će se spojiti i nova tri terena. Glavni pješačko-kolni priključak parcele predviđen je na jugozapadnoj strani, sa postojećeg kolnog prilaza središta „Višnjik“, usporedne s postojećim Javnim gradskim bazenima Zadar.

B.1.03. SMJEŠTAJ I OBLOKOVANJE TENISKIH TERENA

Položaj građevina, teniskih terena na čestici prikazan je u grafičkom prilogu situaciji na geodetskoj podlozi. Teniski tereni oblikovani su prema važećim standardima međunarodne teniske federacije (ITF - International Tennis Federation (ITF)). Kod izvođenja terena na predviđenoj visinskoj koti potrebno je djelomično vršiti iskopavanje i nasipavanje postojećeg terena.

Teniski tereni oznake 7, 8 i 9 smješteni su u srednjem dijelu parcele. Predviđena gotova visinska kota sva tri terena iznosi +30,65 mnv. Zbog tehničkog zahtjeva za lakše izvođenje svih potrebnih slojeva, oko pomoćnih terena izvodi se potporni zid čija visina ovisno o usjeku i nasipu varira +-cca 1m. Predmetna tri terena kao zamišljeni su kao tereni na tvrdoj podlozi te će se izvesti na asfaltnoj podlozi presvućeni

višeslojnim akrilom. Teniski tereni ograđeni su sa svih strana žičanom zaštitnom ogradom visine 620 cm. Pristup terenima omogućen je preko prilazne staze, kroz vrata smještenih sa jugoistočne strane terena. Ukupna dimenzija tri pomoćna terena iznosi 37,17 x 56,31 m.

B.1.04. PRIKLJUČAK PARCELE NA JAVNO – PROMETNU POVRŠINU

Kolno pješački pristup teniskim terenima biti će omogućen s kolnog prilaza središta „Višnjik“, usporednog s postojećim Javnim gradskim bazenima Zadar, koji se nalazi na k.č. br. 3838/3. Uz navedeni kolni put nalaze se parkirališna mjesta koja će se koristiti za potrebe predmetnog teniskog centra.

B.1.05. PRIKLJUČAK PARCELE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevinska čestica, odnosno sportski sadržaji na čestici koristiti će postojeće priključke za središta „Višnjik“:

- vodovod
- kanalizaciju
- elektro mrežu

Način realizacije priključaka i sustavi instalacija biti će detaljno opisani i prikazani u posebnim projektima.

B.1.06. UREĐENJE PARCELE

Neizgrađeni dio čestice uredit će se kao pješačke i zelene površine. Uz teniske terene predviđene su kolno pješački prilazi opločeni betonskim opločnicima. Rubni dio čestice se hortikulturno uređuje ukrasnim zelenilom uzduž ulice.

B.1.07. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Osnovnu konstrukciju građevine čine rubni potporni armirano betonski zidovi, nasip granulo baze, asfalt i završna obloga teniskih terena od akrila.

- AB POTPORNI ZIDOVI

Potporni zidovi izvode se kao monolitni zidovi u tlu debljine 30cm i visine koja varira +- cca 1m. Zidovi se izvode betonom tlačne čvrstoće C30/37, u dvostranoj oplati, te se armiraju mrežastom armaturom.

- ODVODNJA TERENA

Odvodnja teniskih terena biti će riješena linijskom odvodnjom po rubu teniskog terena, izvesti će se minimalni nagib prema linijskim kanalicama koje će skupljati površinsku vodu sa terena, odvodnja terena spojiti će se na postojeći sustav odvodnje na parceli.

- ZAVRŠNA OBLOGA TERENA

Završna obloga terena izvodi se višeslojnim akrilnim premazom namjenjenim za izgradnju vanjskih sportskih terena - tenis, ukupne debljine 0,6 cm.

B.1.08. NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

U odnosu na namjenu građevine, nije predviđeno stvaranje veće količine krutog otpada, a tijekom korištenja neće nastajati stvari štetne za okolinu. Otpad će se prikupljati u predviđenim posudama i odvoziti sukladno pravilima lokalnog komunalnog poduzeća.

B.1.09. MJERE ZAŠTITE NA RADU

Predviđena namjena nema posebnih zahtjeva iz ovog područja koje je potrebno ispuniti.

B.1.10. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Predmetne građevine, teniski tereni nemaju posebnih zahtjeva iz ovog područja koje je potrebno ispuniti.

B.1.11. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETljivOST

Predmetne građevine, teniski tereni dio su Sportsko rekreacijskog središta „Višnjik“ gdje je osiguran nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivost. Predmetnim obuhvatom ne utječe se ograničavanje spomenutog postojećeg ostvarenog pristupa.

B.1.12. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Pri projektiranju i građenju osigurat će se provedba svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka. Odvoz kućnog otpada vršit će se prema komunalnom redu.

B.1.13. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (k.č. br. 3838/5)	m ²	13040
		OSTVARENO
TLOCRTNA POVRŠINA TERENA OZNAKE 7, 8 I 9	m ²	2093

B.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE UVJETIMA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTEJEVA ZA GRAĐEVINU TIJEKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE (PROCEDURE OSIGURANJA KVALITETE, PROGRAM ISPITIVANJA I DR.)

Prilikom izvođenja radova potrebno se pridržavati važećih tehničkih propisa i normi u graditeljstvu, osobito onih koje su naznačene u projektu. Detaljni program dan je u svakom dijelu Glavnog projekta zasebno. Materijali, sklopovi i uređaji trebaju odgovarati hrvatskim normama (HRN). Temeljem odredbi Zakona o građenju nadzor nad građenjem je obavezan, te ga investitor mora osigurati putem ovlaštene pravne osobe. Ugrađeni materijali trebaju imati odgovarajuće dokaze kvalitete prije nego se ugrađuju. U pojedinim projektima posebno je označen program osiguranja kvalitete.

Beton

Ispitivanje betona potrebno je izraditi u ovisnosti o tehnologiji izvedbe i programu kontrole. Program kontrole za beton i armiračke radove treba vršiti prema Pravilniku za beton i armirani beton (u daljnjem tekstu PBAB).

Pitka voda

Nakon izvedbe naručiti kontrolu pitke vode prema Pravilniku o higijenskoj ispravnosti vode (Sl. list 9/80, 14/80, 14/85).

Ispitivanje zvučne izolacije i zračne propustljivosti

Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi ispitivanja na zvuk i zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka i topline).

Ispitivanje vrijednosti i koeficijenata toplinske vodljivosti termoizolacijskih materijala prije ugradnje

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati propisima i normativima prema Pravilniku za toplinsku tehniku u građevinarstvu, a sukladno elaboratu o toplinskoj zaštiti građevine.

Ispitivanje funkcionalnosti dimnjaka i ventilacija

Prema propisima, ispitivanje obavezno naručiti nakon izvedbe, a prije tehničkog pregleda.

Ispitivanje izvedenih elektroinstalacija

Prema posebnim propisima. Protokol sadrži podatke o ispitivanjima na:

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija

Ispitivanje izvedenih vodovodnih instalacija

Nakon kompletne montaže cjevovoda (prije izolacija) treba izvesti tlačnu probu vodovodne instalacije po dionicama koje odredi nadzorni organ. Isti organ određuje i tlak na koji se vrši proba, koji treba biti min. 5 bara veći od radnog tlaka (10 bara kroz 24 h). Prije početka prave probe obavezno se vrši pretpoba na način da se instalacije drže pod tlakom od 2 - 3 bara u trajanju 24 - 36 sati, kako bi se - između ostalog - spojevi zasitili vodom. Tlačnu probu treba ponavljati (nakon otklona eventualnih nedostataka) dok ne zadovolji. Nakon pozitivnog rezultata probe, instalacija se pušta u probni pogon do prijema, nakon čega se pristupa izoliranju mreže, zatvaranju usjeka i zatim zatrpavanju rovova. Nakon prijema treba kompletnu mrežu obavezno dezinficirati (natrijev hipoklorid), isprati i pustiti u redovni pogon.

Ispitivanje izvedenih vodova fekalne kanalizacije na nepropusnost

Kontrolu spojeva izvršiti na način koji odredi nadzorni organ, i uz njegovo prisustvo.

KONTROLE**Kontrole svih materijala prije ugradnje**

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu, ili ispravom proizvođača. Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu. Kontrole se vrše - osim preko proizvođačkih dokaza - i vizualno, priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti. Materijal za izradu betona i svježi beton. U tvornici betona potrebno je izvršiti tehničku kontrolu rada i kontrolu osnovnih materijala gotovog betona. Rukovoditelj gradilišta treba od betonare ili dobavljača materijala dobiti ateste svih upotrebljenih materijala za pripremu betona. Atesti moraju biti u skladu sa pravilnikom PBAB.

- agregat: dobiti ateste prema članu 6 - 10, PBAB

- cement: dobiti ateste prema članu 11, PBAB

Ugrađeni beton

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim elementima. Dovoljno je ispitivanje tlačne čvrstoće kocaka bridova 20x20 cm, starosti 28 dana. Kocke moraju biti izrađene i oblikovne na način određen članovima 17 i 20 PBAB. Uvjete ugrađivanja i njegovanja betona u konstrukciji treba povremeno kontrolirati, a ako se betoniranje vrši u zimskim uvjetima treba se obavezno pridržavati člana 19 PBAB.

Kod ispitivanja betona treba se u potpunosti pridržavati članova 16-62 PBAB.

Betonski čelik

Ateste i dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen (čl 71 i 72, PBAB). Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Zidarski radovi

Svi materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova moraju biti snabdjeveni atestima kao dokazom standardne kvalitete. Ukoliko to nije moguće, dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem isporučenih vrsta, a prije ugradnje.

Mortovi

Za svaku pojedinu vrtu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

Montažni elementi

Elementi koji se ugrađuju u objekt moraju imati ateste izdane od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcija.

Ostali radovi

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala, i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova, te podova, kao i samu kvalitetu izvedenih radova (ravnost, fuge i sl.). O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik. Prije polaganja podnih obloga (parket, laminati i sl) u građevinski dnevnik treba biti upisano da je izvršena kontrola i preuzimanje podloga. Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača. Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima. Kontrola izvođenja radova prema projektu. Kontrolu vrši nadzorni inženjer i po potrebi (na poziv) projektant.

Ostale kontrole

- kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema Zakonu o građenju
- kontrola glede zaštite na radu na gradilištu
- druge kontrole sukladno propisima

Osiguranje kontrole - ostalo

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranjem kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati:

- ugovornim odredbama između naručitelja i izvođitelja
- koordinacijom između naručitelja i izvođitelja
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe, dodatnim načinima osiguranja kvalitete, kao npr.:
 - dodatna ispitivanja
 - proračuni
 - mišljenja
 - elaboracije
 - arbitraža u sporu, i sl.

B.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA, POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TIJEKOM GRAĐENJA I PRI UKLANJANJU GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA, I POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM, AKO SE TIJEKOM GRAĐENJA, KORIŠTENJA ODNOSNO PRI UKLANJANJU GRAĐEVINE POJAVLJUJE OPASNI OTPAD

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje građevine samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17) i Zakonu o gradnji (153/13, 20/17), te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17) i Zakonom o gradnji (153/13, 20/17),

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Sav građevinski otpad predmetne građevine izvođač radova dužan je odvesti na gradski deponij.

B.4. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

PODACI (ZAHTJEVI I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

1.1. POPIS PROPISA ZA IZRADU PRIKAZA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA I UTVRĐIVANJE PODATAKA (ZAHTJEVA I/ILI OGRANIČENJA) O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE

ZAKONI:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13,14/14)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)

PRAVILNICI:

- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i NN 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13,87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN br. 91/15)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)

1.2. PRIKAZ PRIMJENJIVIH PRIZNATIH METODA PRORAČUNA I MODELA ZA DOKAZIVANJE ISPUNJAVANJA BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA

Kod procjenjivanja mjera zaštite od požara kako bi se ocijenila razina opasnosti i ugroženosti od požara u razmatranje su uzeti pozitivni zakonski propisi koji razmatraju ovu problematiku, priznata pravila tehničke prakse i numeričke metode, kako bi se temeljem brojčanih pokazatelja, dobivenih objektivnom prosudbom požarne opasnosti, odredila ugroženost objekta (zajedno s osobama i sadržajem koji se u objektu nalazi), od požara te predložile odgovarajuće mjere zaštite. Požarno opterećenje uzeto je za izračun kao prosječno za dotičnu aktivnost iz Austrijskih smjernica TVRB–100-126 (1997) iz tablice 2. kako je dolje navedeno:

NAZIV POŽARNOG SEKTORA	REDNI BROJ: TVRBa100 87 (TABLICA 2)	MOBILNO POŽARNO OPTEREĆENJE (MJ/m ²)	IMOBILNO POŽARNO OPTEREĆENJE (MJ/m ²)	UKUPNO POŽARNO OPTEREĆENJE (MJ/m ²)
Stambeni dio	394	300	100	400
Instalacijski šahtovi	144	300	0	300

Prema normi HRN U.J1.030 navedena požarna opterećenja pripadaju u skupinu niskog požarnog opterećenje (manje od 1 GJ).

1.3. SPOMENIČKA SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA KOJA SE ŠTITE S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSTUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI REKONSTRUKCIJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN)
 Građevina nije evidentirana kao spomeničko kulturno dobro.

1.4. ZATEČENA I BUDUĆA SVOJSTVA ZAŠTITE OD POŽARA POSTOJEĆE GRAĐEVINE U ODNOSU NA ZAHTIJEVANE ELEMENTE PRISTUPAČNOSTI S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ODSUPANJA OD BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA PRI GRADNJI I PREPORUKOM ZA ODABIR NAČINA NA KOJI SE MOŽE NADOMJESTITI ISPUNJENJE BITNOG ZAHTJEVA (ODGOVARAJUĆIM TEHNIČKIM RJEŠENJEM GRAĐEVINE ILI DRUGOM MJEROM NA POUZDANI NAČIN),

U budućoj građevini neće biti odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara.

1.5. ZNAČAJKE SUSJEDNIH GRAĐEVINA KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE ODREĐIVANJA NAČINA SPRJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE (ODREĐIVANJE SIGURNOSNE UDALJENOSTI ILI POŽARNO ODJELJIVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE, Građevina je samostojeća. Udaljenost građevine od sjeverne i južne međe je veća od 3m, a od istočne i zapadne je manja od 3m (veća ili jednaka od 1,1m), ali na predmetnim pročeljima nema otvora.

1.6. ZNAČAJKE PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I NJEZINE UPORABE KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA (BROJNOST, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE) U GLAVNOM PROJEKTU GRAĐEVINE,

Građevina se planira na otoku Korčuli u naselju Žrnovo, na kat. čestici 8917/34 k.o. Žrnovo. Čestici se pristupa preko jednog kolnog ulaza, sa postojeće prometnice sa sjeverne strane parcele. U ulici postoji sljedeća infrastruktura / voda, struja. Odvodnja otpadnih voda zgrade će se rješavati pomoću bio jame smještene na parceli.

Sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, vatrogasni pristupi ne moraju biti osigurani jer je visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m. Evakuacija je moguća iz svake etaže građevine direktno u slobodan prostor.

Prema zahtjevnosti zaštite od požara zgrada je podskupine 2 (ZPS 2) odnosno slobodno stojeća zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže najviše tri stana odnosno najviše tri poslovne jedinice pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m² i ukupno do 100 korisnika; sukladno Pravilniku otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

1.7. ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČINA NAPUŠTANJA ODNOSNO SPAŠAVANJA OSOBA IZ GRAĐEVINE (OSOBITO OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI), KOJE UTJEČU NA

- tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine,

Sukladno Pravilniku otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) ispunjeni su sljedeći zahtjevi:

Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada obzirom na klasu građevine ZPS2:

GRAĐEVINSKI ELEMENT	ETAŽA	VATROOTPORNOST
Nosivi dijelovi(osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	Suteren i prizemlje Kat	R 30 R 30
Stropovi	Iznad kata Međustropovi iznad ostalih katova	R 30 REI 30

Reakcija na požar za toplinski kontaktni sustav pročelja:

Klasificirani sustav ETICS	D
ili	
Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama:	
pokrovni sloj	D
izolacija	D

Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove

Sastav slojeva sa sljedećim klasificiranim komponentama:			
obloga	D	ILI	B
izolacija	C		E

Građevni proizvodi za podove i stropove:

Podne konstrukcije	
nosivi dio	C ILI C
izolacijski dio	C ILI D

Ravni krov:

Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala

Izolacija (hidroizolacija I sl.)	E
Toplinska izolacija	D

- tehničko rješenje izlaznih putova za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Evakuacija iz stambenog dijela građevine omogućena je sa svake etaže građevine direktno u slobodan prostor što je i projektirano u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13,87/15).

Za planirani broj korisnika objekta, predviđeni putevi evakuacije i izlazi iz objekta, omogućavat će brzu i uspješnu evakuaciju.

- tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine,

U cilju sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine zgrada je podijeljena na 1 požarni odjeljak.

PO-1 stanovi

P= 308,60m²

Predmetna građevina ima 1 požarni odjeljak.

1.8. ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE, POŽARNE OPASNOSTI I POŽARNOG OPTEREĆENJA POJEDINIH PROSTORA U GRAĐEVINI TE NEISPRAVNOSTI PREDVIDIVIH FUNKCIONALNO-TEHNIČKIH SKLOPOVA GRAĐEVINE KOJI MOGU PROUZROČITI NASTAJANJE I OMOGUĆITI ŠIRENJE POŽARA (ELEKTRIČNE I STROJARSKE OPREME I INSTALACIJA, PLINSKE INSTALACIJE, GROMOBRANSKE INSTALACIJE, DIMNJAKA I LOŽIŠTA), KOJE UTJEČU NA TEHNIČKO RJEŠENJE

Ljudski faktor:

Upotreba otvorenog plamena u građevini na nedozvoljen način, nepropisno i nestručno korištenje električnih ili strojarskih instalacija i uređaja može prouzročiti plamen ili iskr.

Nepropisno odlaganje zapaljivog materijala i korištenje neispravnih uređaja mogu prouzročiti zapaljenje.

Vanjski faktor:

Do požara može doći i djelovanjem elementarnih nepogoda, ratnih razaranja, sabotaza i prijenosom požara s požarom zahvaćenih objekata.

Neispravnost instalacija i uređaja:

Neispravnost električnih i strojarskih instalacija i uređaja uz preopterećenje vodiča, uz mehaničko oštećenje i druge štetne utjecaje na iste mogu prouzročiti nastajanje požara.

Isključenje napajanje el. energije

Isključenje dovoda električne energije izvršiti će se odmah po uočavanju požara, a svakako prije početka gašenja. Isključenje će biti moguće izvršiti na slijedećim mjestima:

-u trafostanici direktno,

-u glavnim razdjelnicima i podrazdjelnicima direktno,

-neposredno na svakom trošilu, odn. uređaju zahvaćenom požarom

Zaštita od kratkog spoja

Zaštita od kratkog spoja provest će se odabirom kvalitete i odgovarajuće opreme, uređaja i elektroinstalacijskog materijala. U tu je svrhu u projektnoj tehničkoj dokumentaciji provedena bilanca opterećenja te proračun presjeka vodova i pada napona.

Selektivnost zaštite od kratkog spoja postignuta je odabirom odgovarajuće zaštitne opreme.

Zaštitnu opremu s podešavajućim parametrima potrebno je prije konačnog puštanja u pogon podesiti na nazivne vrijednosti opterećenja štice konzuma.

Zaštita elektromotornih pogona od preopterećenja realizirat će se primjenom releja podešenih na struju elektromotora.

1.9. ZAHTJEVI ZA SMJEŠTAJ OSOBA, UREĐAJA, OPREME I VOZILA ZA POTREBE VATROGASNE SLUŽBE

Obzirom na kategoriju ugroženosti od požara za predmetnu građevinu nema posebnih zahtjeva za smještaj osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe.

1.10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA SUKLADNO POSEBNOM PROPISU MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NA GRADILIŠTU

Opasnosti od požara na gradilištu nastaju zbog različitih svojstava otpornosti i reakcije na požar materijala koji se koristi kao i pojedinih radnji koje se obavljaju kod građenja.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,

- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (struje).

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata, grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem prate stanje na gradilištu.

Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova.

Ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je glavni izvođač radova.

Na gradilištima kod kojih se tijekom gradnje koriste tehnologije visokog požarnog rizika, ili su otežani uvjeti gašenja i spašavanja, provode se dodatne mjere zaštite od požara sukladno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika.

Na zaštitu od požara gradilišta na odgovarajući način se primjenjuju propisi koji uređuju pojedina područja ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu.

Projektant

Nikica Tabain dia

C. GRAFIČKI DIO

	Izvod iz katastarskog plana	1:1000
C.1.	Situacija na geodetskoj podlozi	1:1000
C.2.	Situacija terena 1, 2 i 3	1:500
C.3.	Tlocrt – tereni 1, 2 i 3	1:200
C.4.	Presjeci 1, 2 i 3 terena 1, 2 i 3	1:200
C.5.	Presjeci A i B	1:200
C.6.	Područje iskopa i nasipa – tereni 1, 2 i 3	1:200
C.7.	Područje iskopa i nasipa – presjeci A i B – tereni 1, 2 i 3	1:200
C.8.	Shema pogleda na obodne zidove – tereni 1, 2 i 3	1:200
C.9.	Pogledi 1, 2a i 2b na obodne zidove – tereni 1, 2 i 3	1:200
C.10.	Pogledi 3 i 4 na obodne zidove – tereni 1, 2 i 3	1:200
C.11.	Plan drenaže – tereni 1, 2 i 3	1:200



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

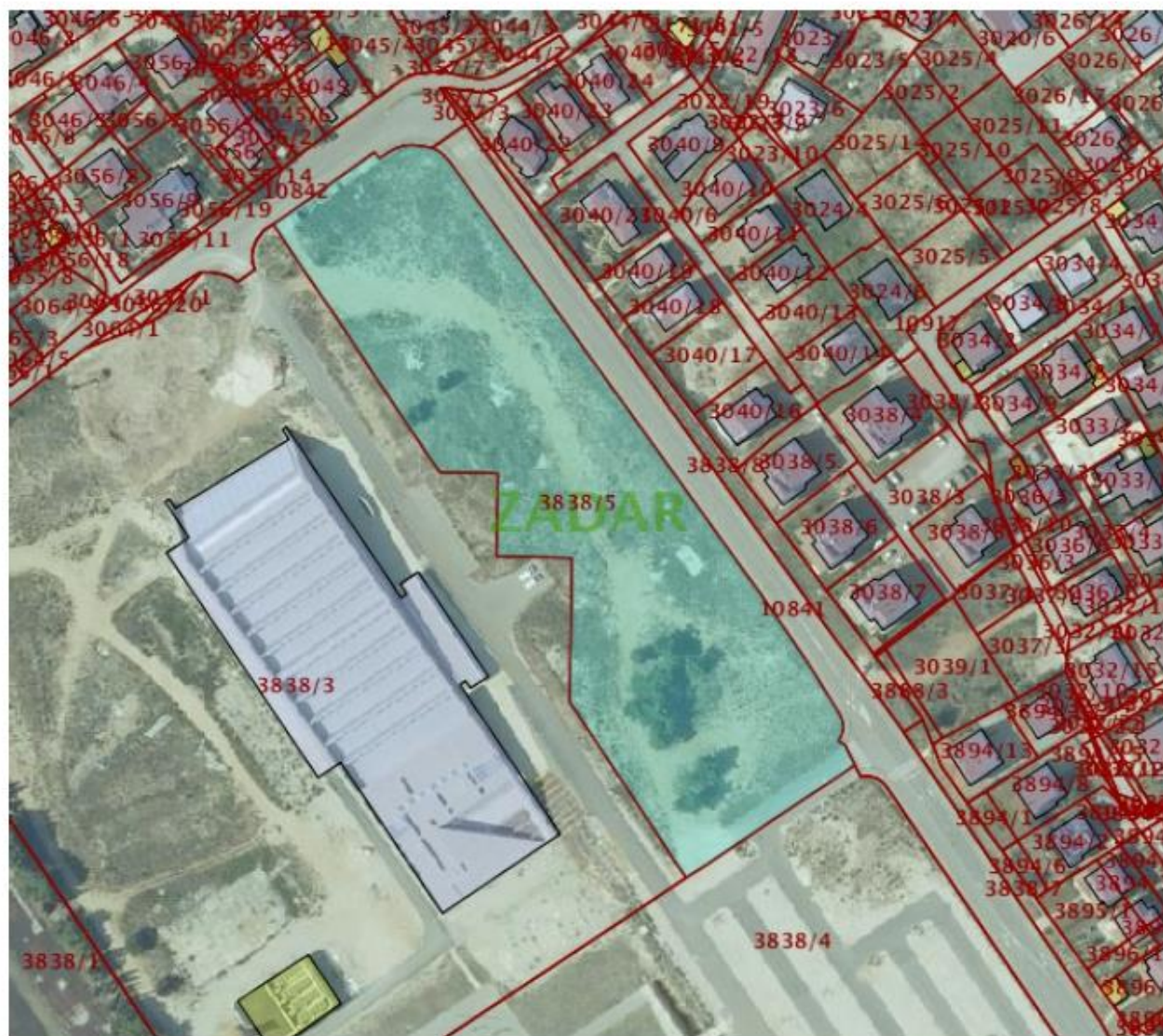
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZADAR, 335193
k.č. br.: 3838/5

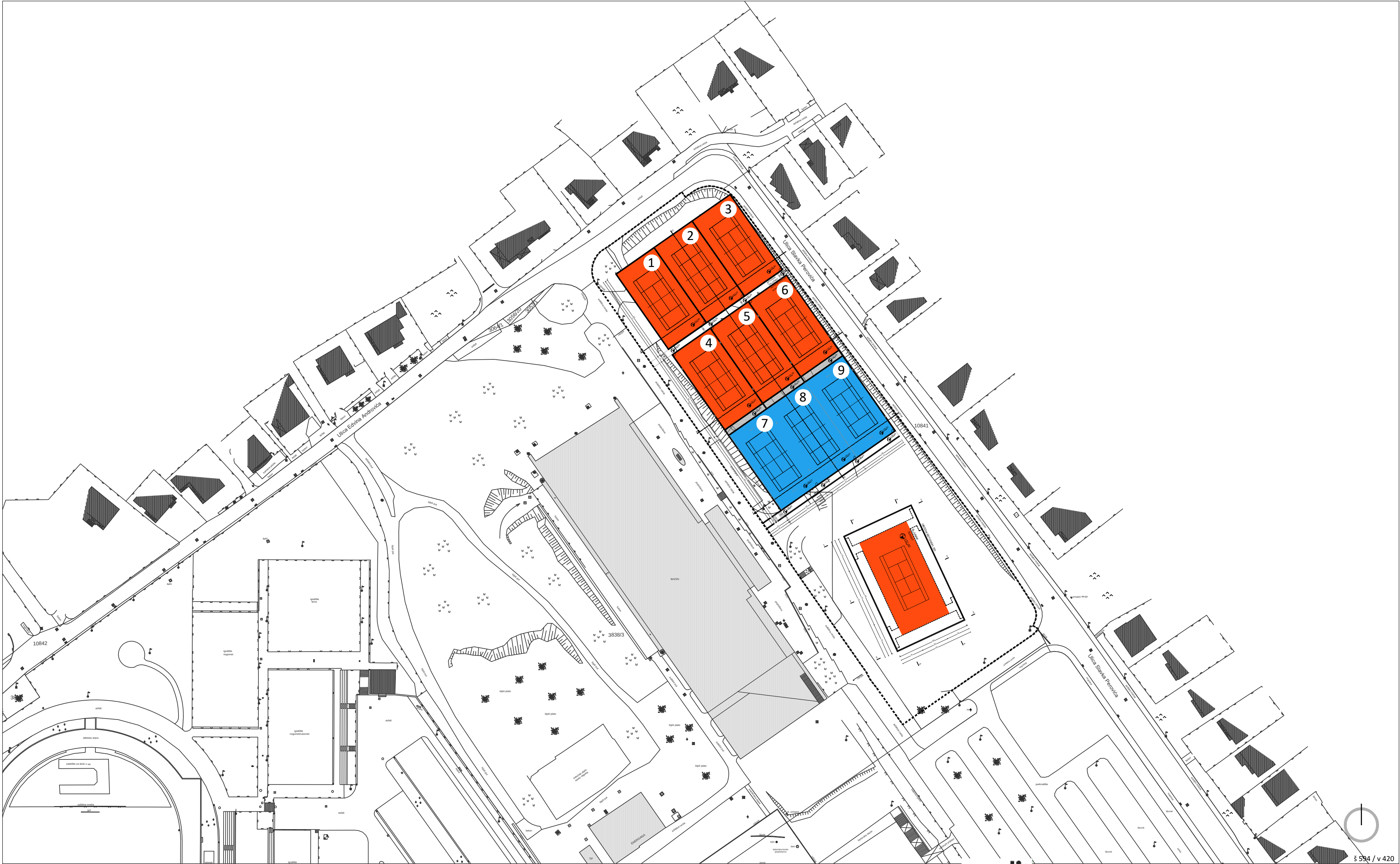
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 31.07.2018



5 534 / v 420

gradit

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

glavni projektant / projektant:

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI

datum:

izop:

td:

lmjerilo:

list/rev.:

10/2018

124-18-2

124-18-2

1:1000

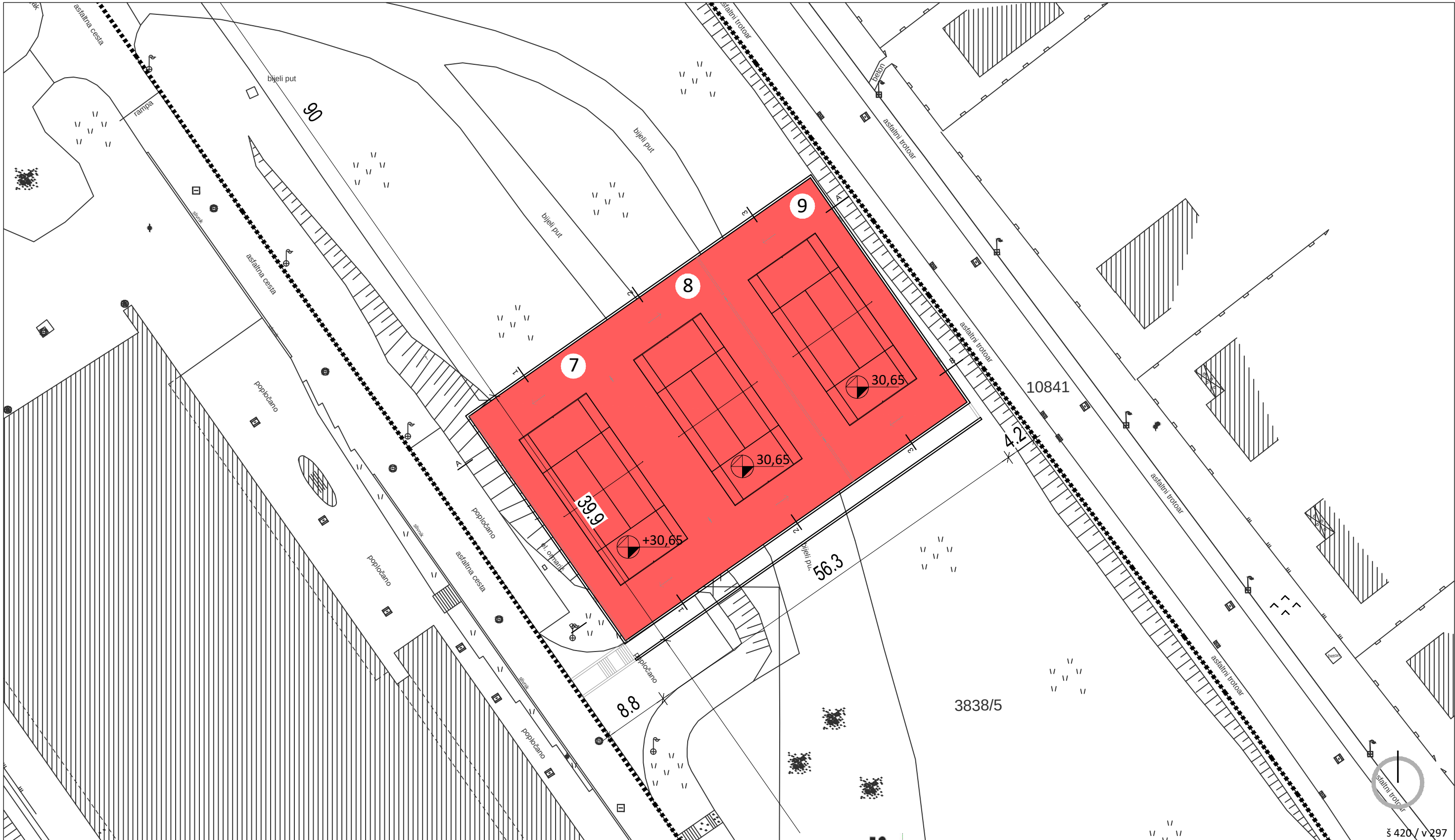
C.1. / -



Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Mirosavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.



gradit

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

glavni projektant / projektant:



Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

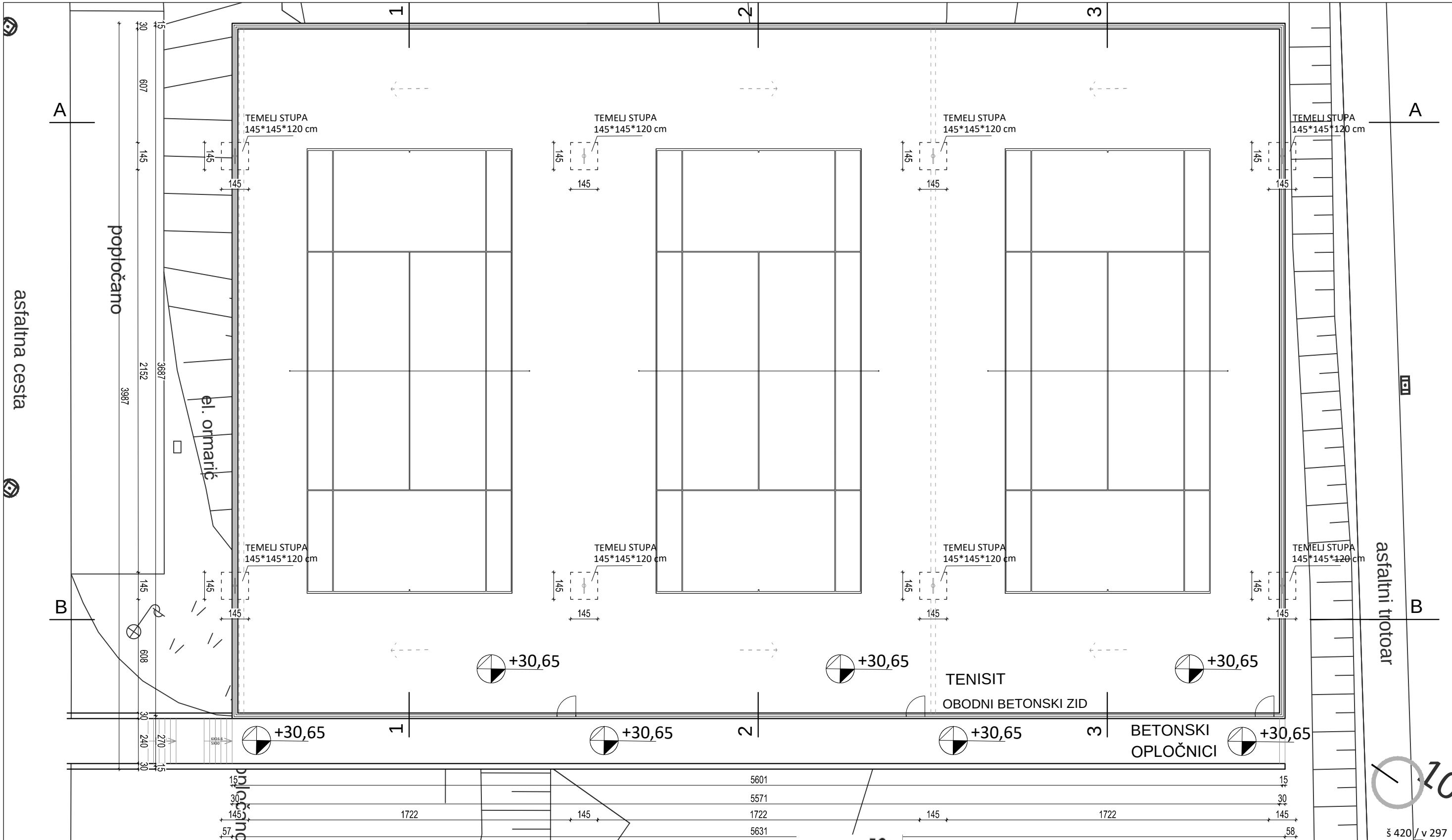
faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

SITAUACIJA TERENA 7, 8 i 9

datum:	zop:	td:	mjerilo:	list/rev.:
10/2018	124-18-2	124-18-2	1:500	C.2. / -



gradit

glavni projektant / projektant:



NIKICA TABAIN
dipl. ing. arh.
OVLAS TENI ARHITEKT
A 3277

Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J. Božić dia.,
N. Šimunić dia, K. Rimac arh. teh.

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

građevina:

lokacija:

investitor:

faza:

sadržaj:

datum: 10/2018 | zop: 124-18-2 | td: 124-18-2 | mjerilo: 1:200 | list/rev.: C.3. / -

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

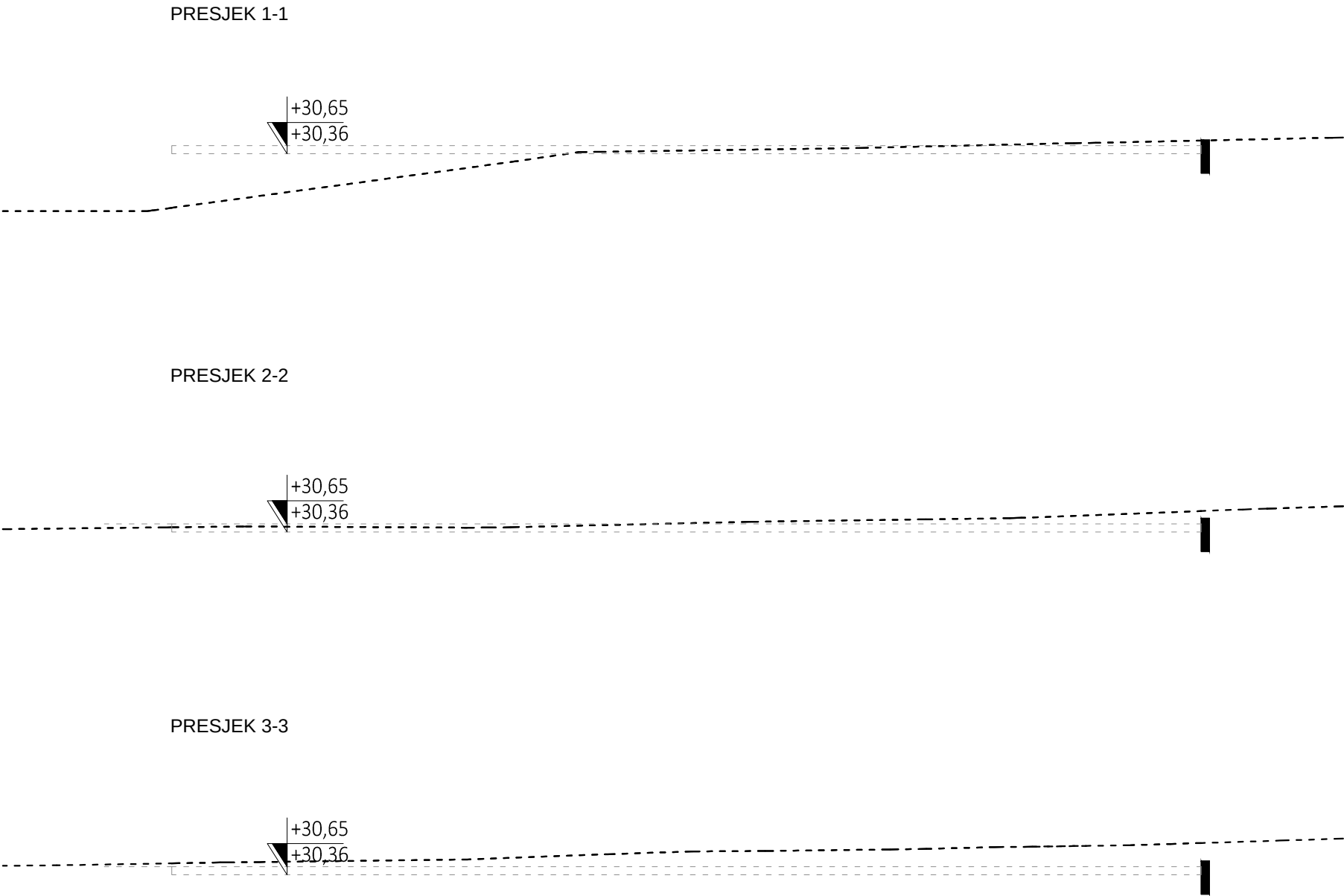
Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

TLOCRT - TERENI 7, 8 i 9

š 420 / v 297



gradit

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

glavni projektant / projektant:


 **NIKICA TABAIN**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

faza:

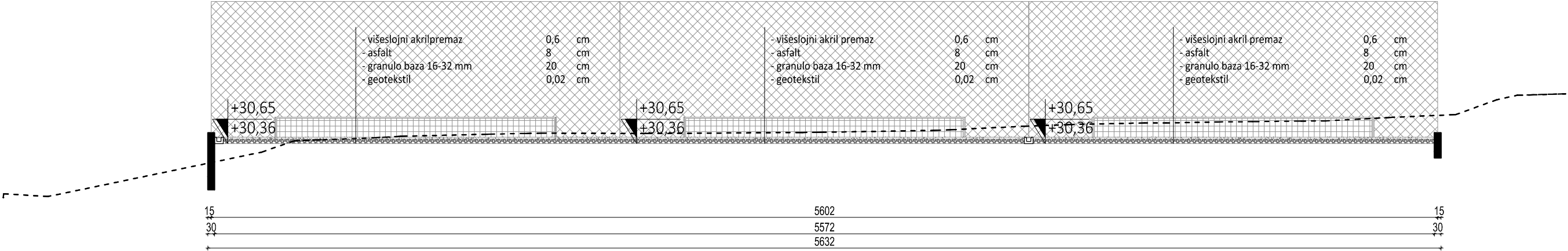
GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

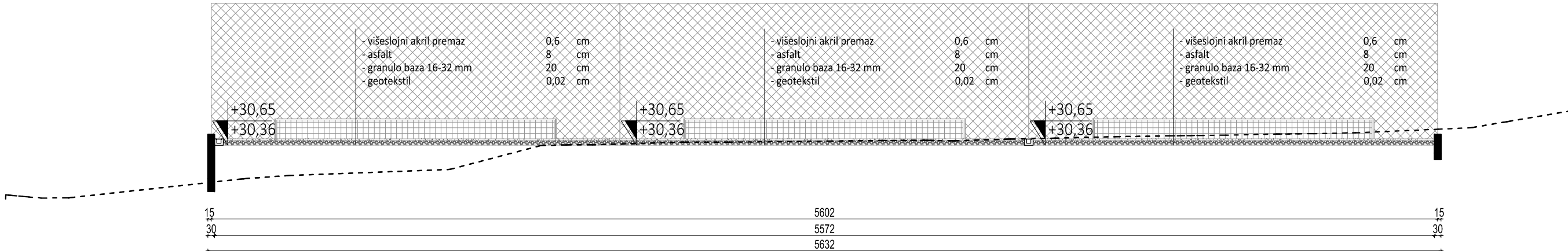
PRESJECI 1,2,3 - TERENA 7, 8 i 9

datum:	zop:	td:	mjerilo:	list/rev.:
10/2018	124-18-2	124-18-2	1:200	C.4. / -

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



gradit

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

glavni projektant / projektant:

NIKICA TABAIN
dipi.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Mirosavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

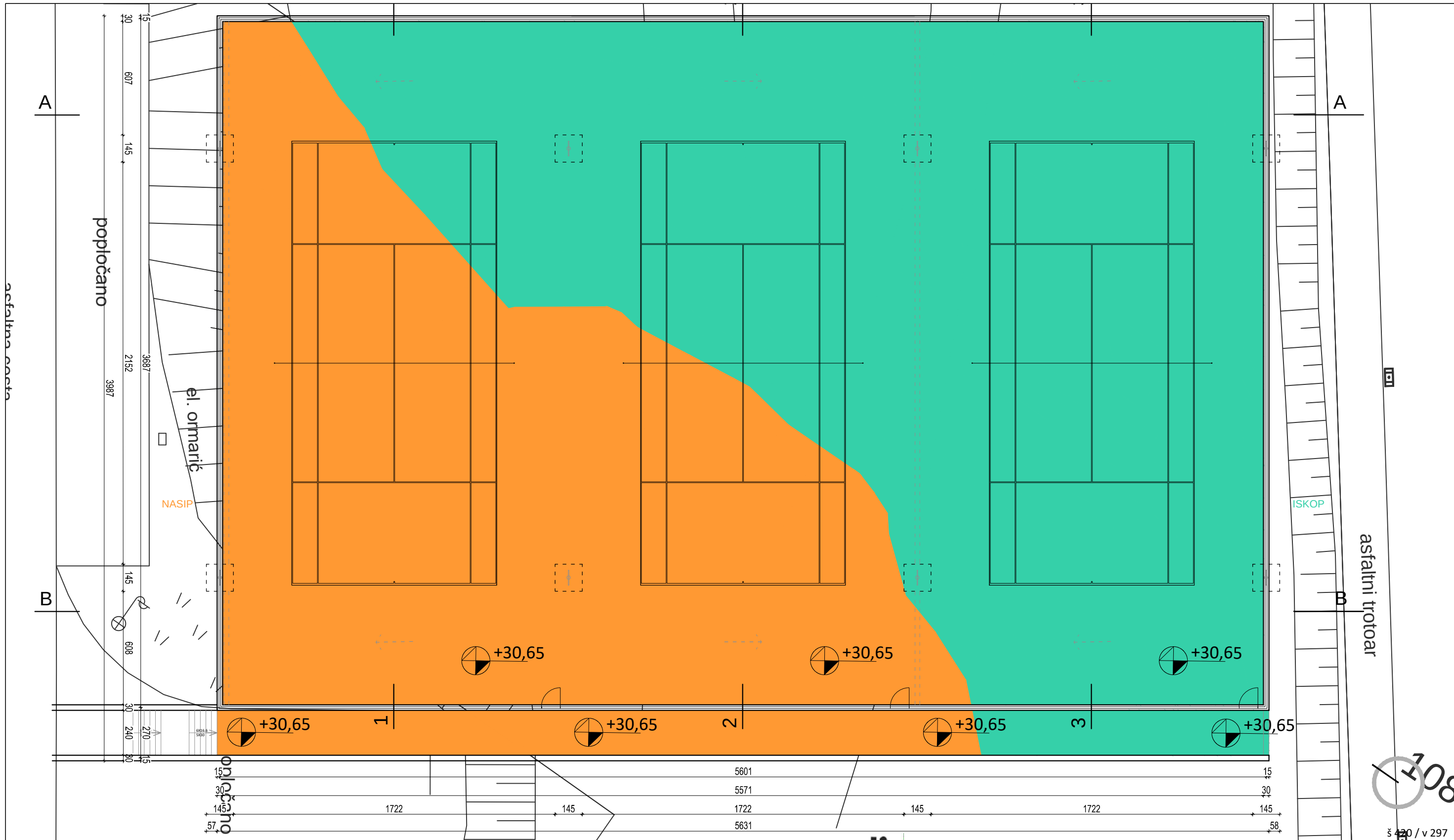
faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

PRESJECI A i B - TERENA 7, 8 i 9

datum:	zop:	td:	mjerilo:	list/rev.:
10/2018	124-18-2	124-18-2	1:200	C.5. / -



gradit

glavni projektant / projektant:



NIKICA TABAIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

građevina:

lokacija:

investitor:

faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

PODRUČJE ISKOPA I NASIPA / TLOCRT - TERENI 7, 8 i 9

datum:	zop:	td:	mjerilo:	list/rev.:
10/2018	124-18-2	124-18-2	1:200	C.6. / -

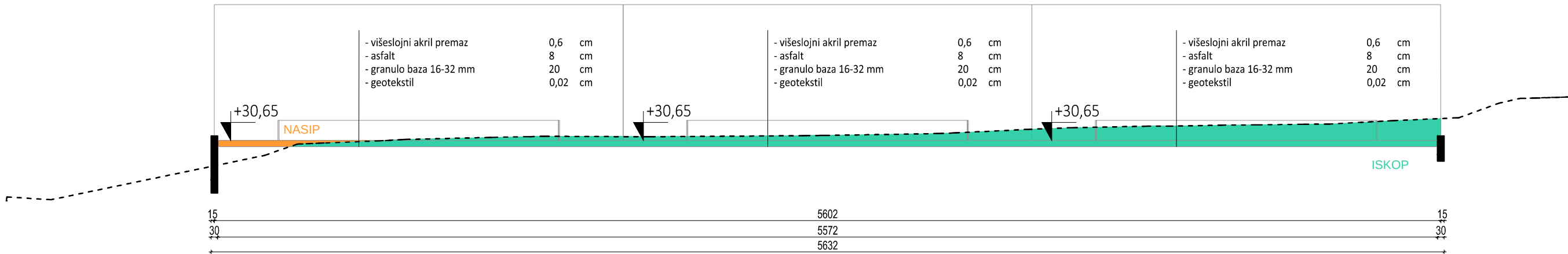
Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

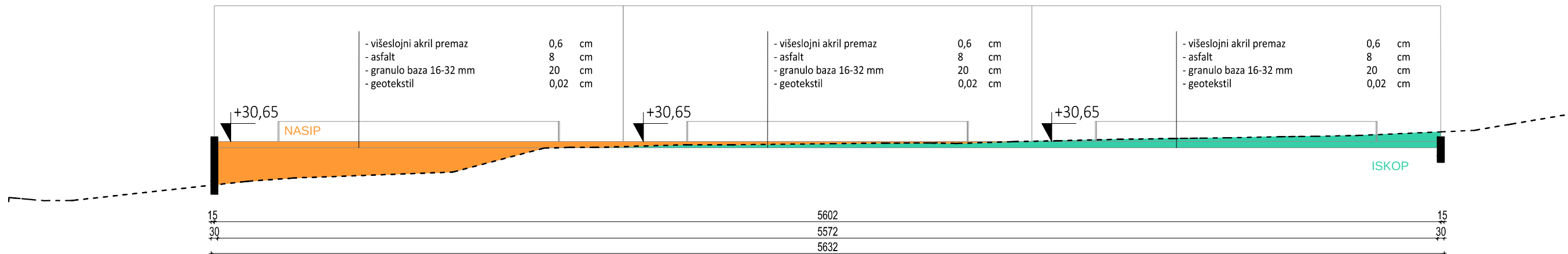
Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

š. 420 / v. 297

PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

glavni projektant / projektant:



Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

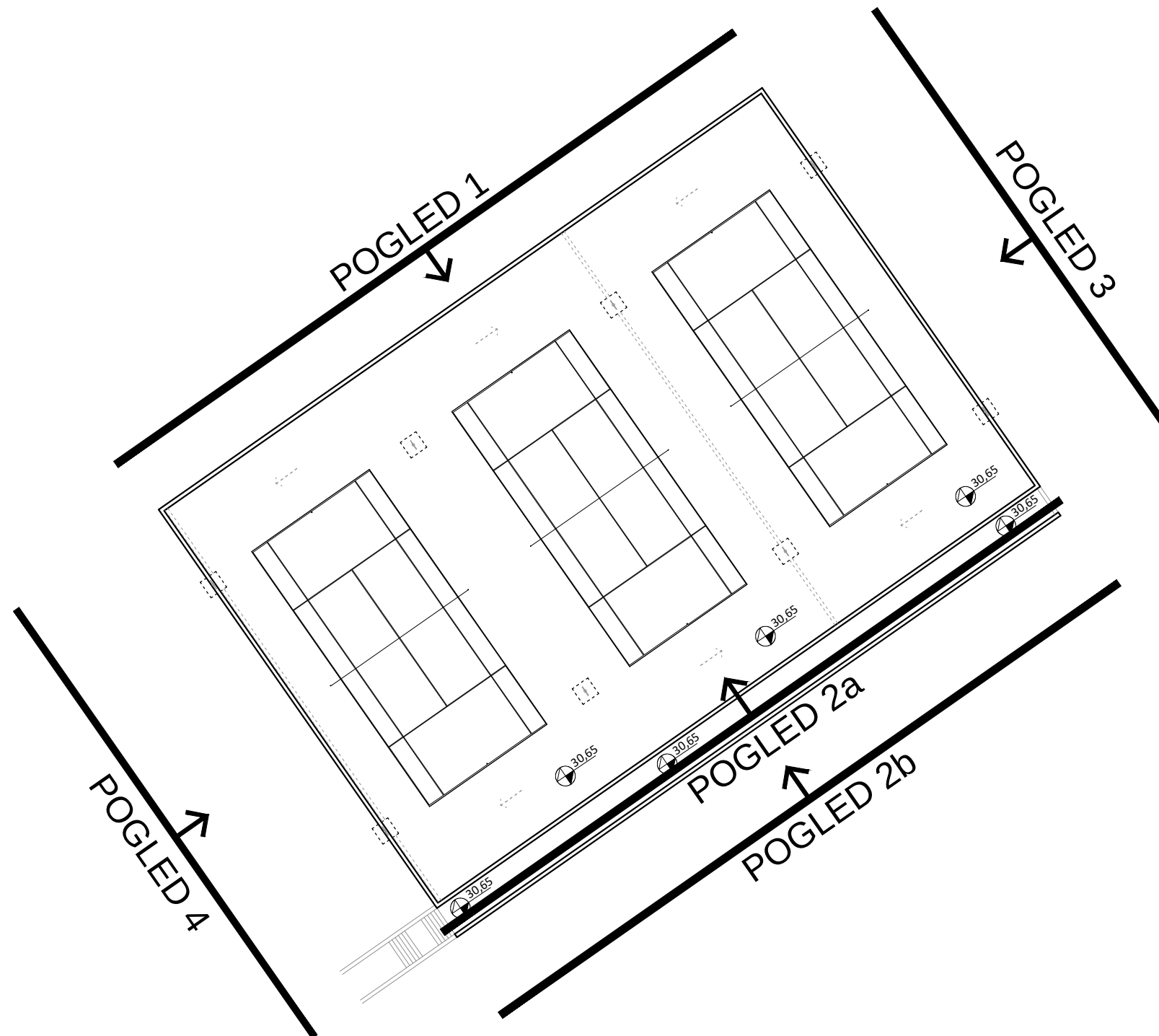
faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

PODRUČJE ISKOPA I NASIPA / PRESJECI A,B - TERENI 7, 8 i 9

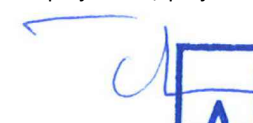
datum:	zop:	td:	mjerilo:	list/rev.:
10/2018	124-18-2	124-18-2	1:200	C.7. / -



gradit

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

glavni projektant / projektant:


NIKICA TABAIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

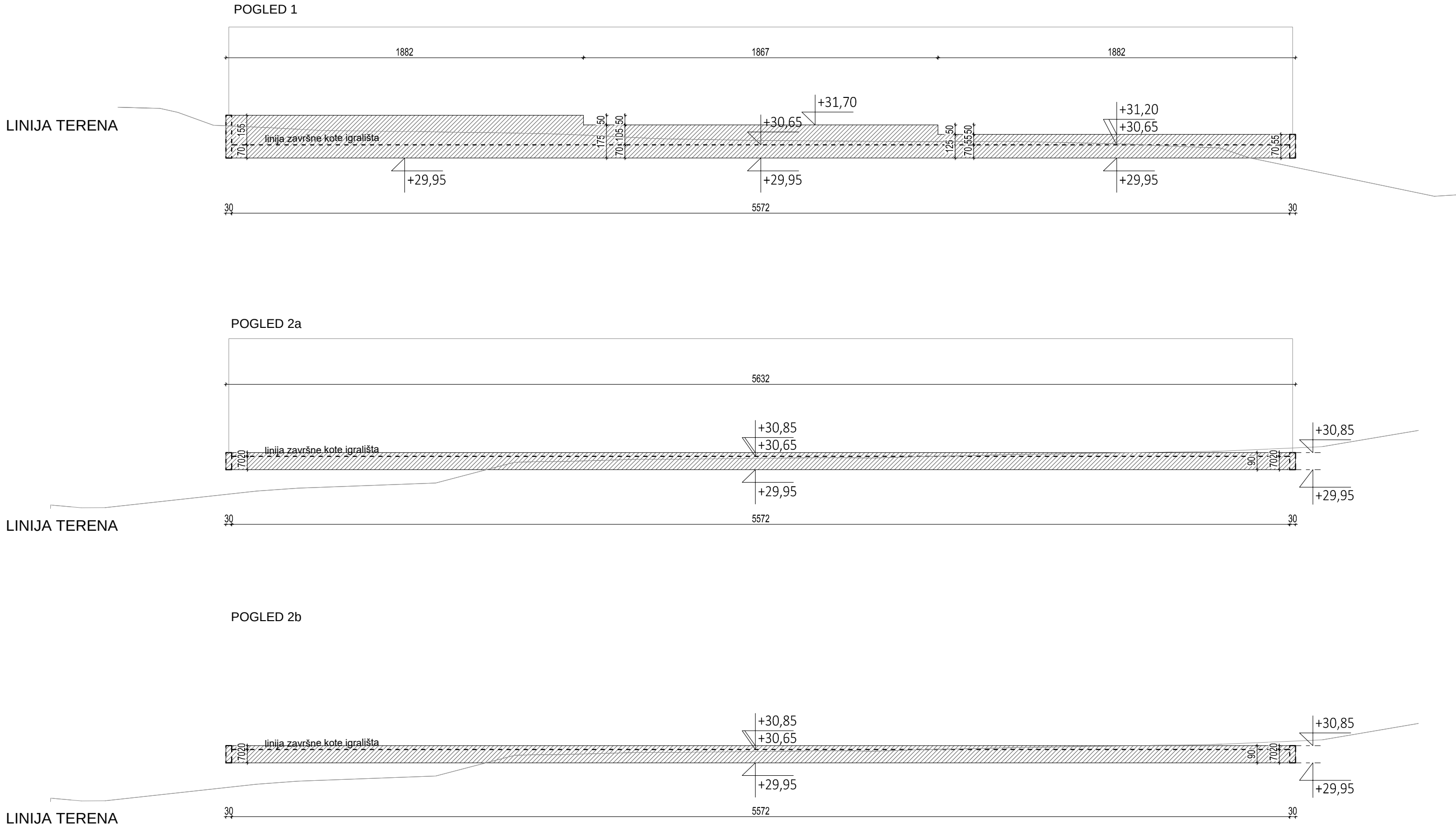
faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

HEMA POGLEDA NA OBODNE ZIDOVE - TERENI 7, 8 i 9

datum:	zop:	td:	mjerilo:	list/rev.:
10/2018	124-18-2	124-18-2	---	C.8. / -



gradit

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

glavni projektant / projektant:

NIKICA TABAIN
dipi.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

POGLEDI 1,2a,2b NA OBODNE ZIDOVE - TERENI 7, 8 i 9

datum:

zop:

td:

mjerilo:

list/rev.:

10/2018

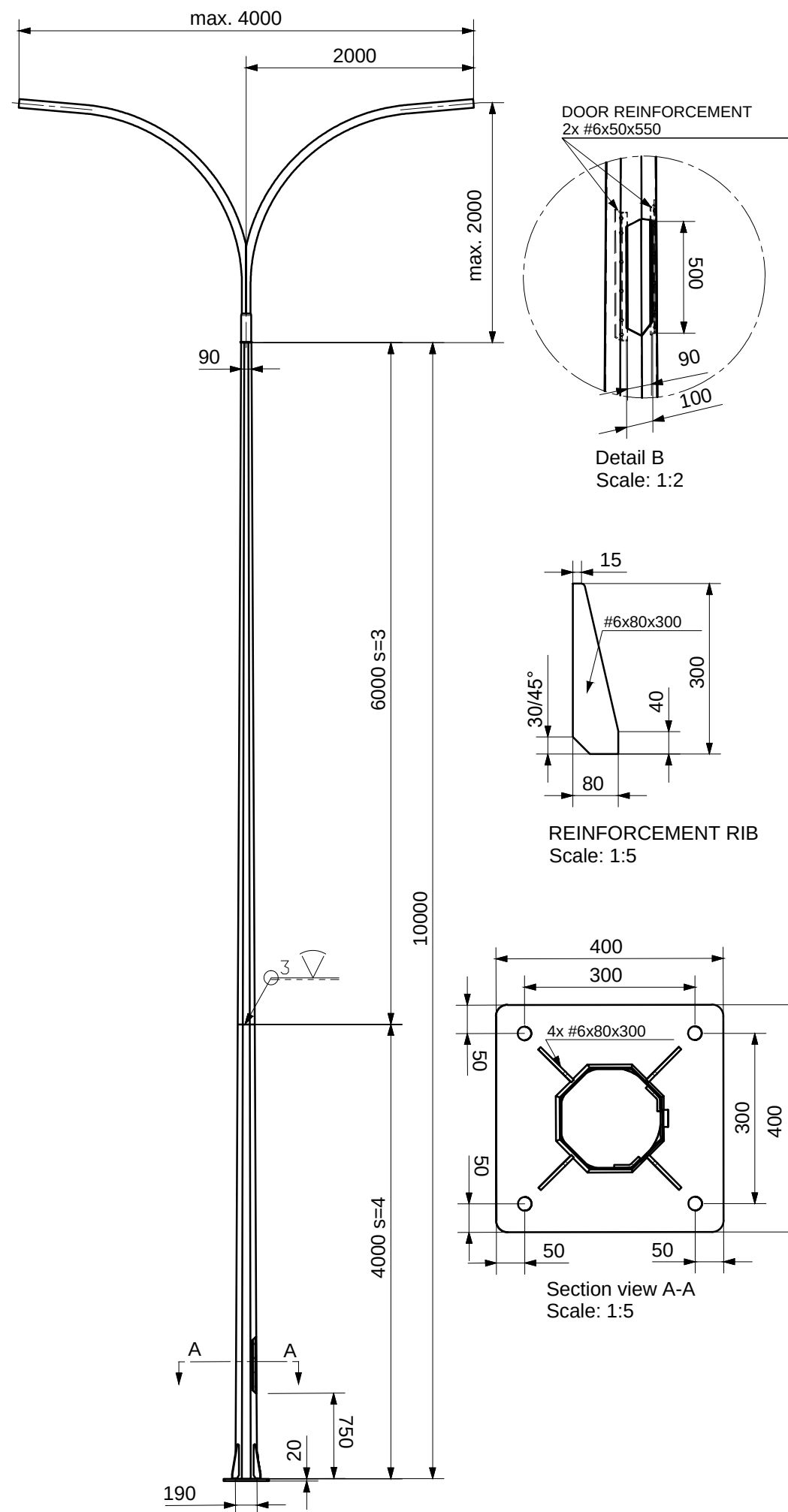
124-18-2

124-18-2

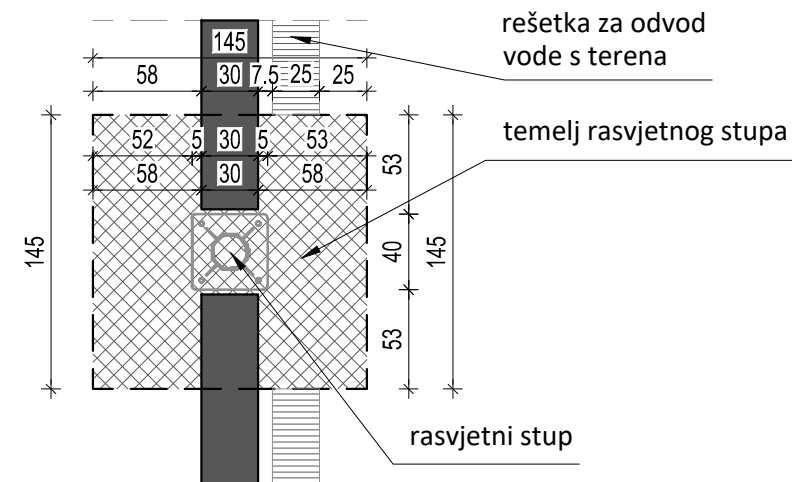
1:200

C.9. / -

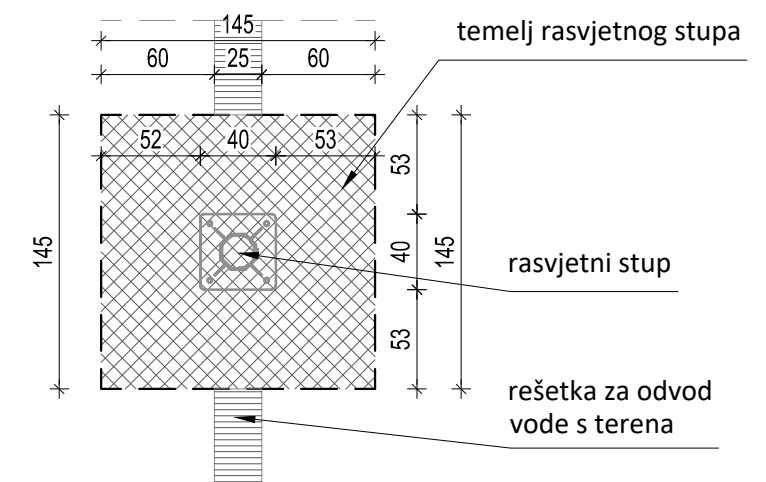
š 420 / v 297



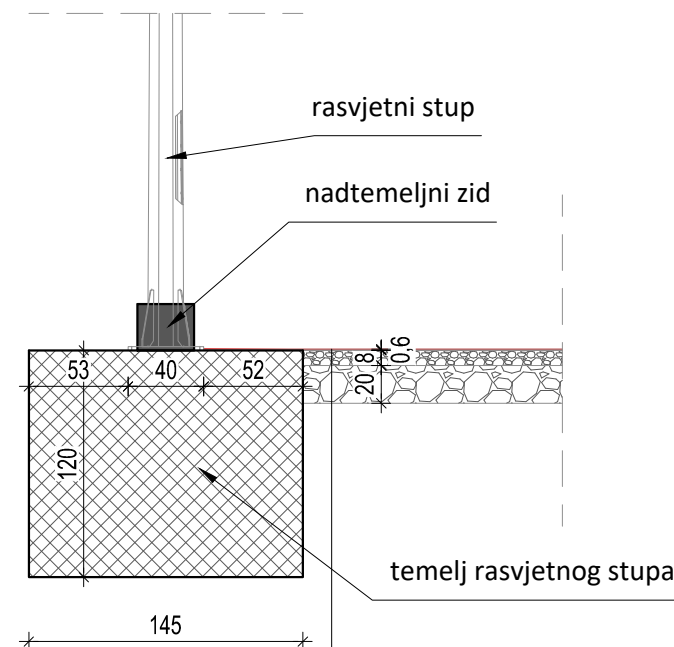
TLOCRT RUBNE RASVJETE



TLOCRT RASVJETE NA TERENU

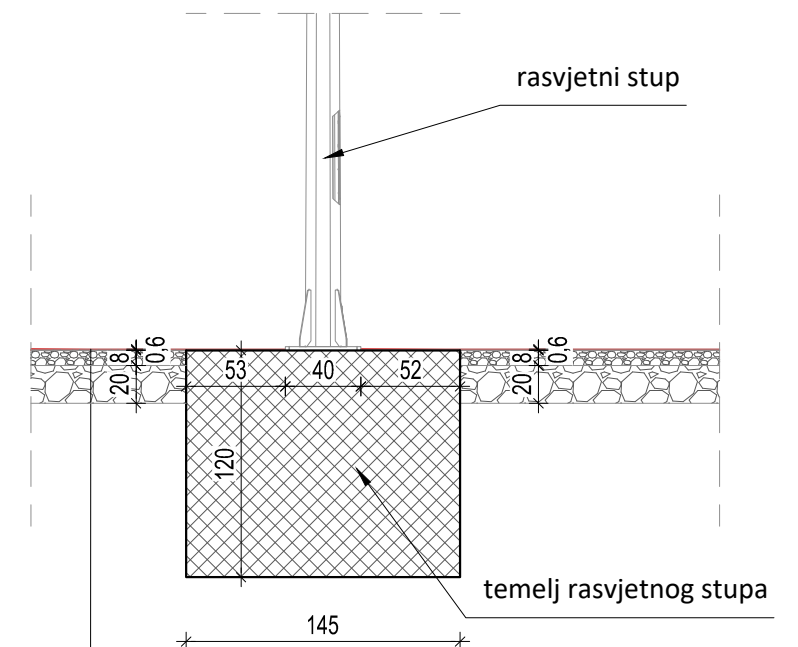


PRESJEK RUBNE RASVJETE



- | | | |
|--------------------------|------|----|
| - višeslojni akrilpremaz | 0,6 | cm |
| - asfalt | 8 | cm |
| - granulo baza 16-32 mm | 20 | cm |
| - geotekstil | 0,02 | cm |

PRESJEK RESVJETE NA TERENU



- | | | |
|--------------------------|------|----|
| - višeslojni akrilpremaz | 0,6 | cm |
| - asfalt | 8 | cm |
| - granulo baza 16-32 mm | 20 | cm |
| - geotekstil | 0,02 | cm |

š 420 / v 297

gradi

Gradit d.o.o.
OIB: 45307495932
Ured: Trg V. Mačeka 5, Zagreb
Sjedište: Vinogradi 56, Zagreb

glavni projektant / projektant:

NIKICA TABAIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3277

Nikica Tabain dia

suradnici:

D. Grbeša dia, Z. Miroslavljević dia,
S. Unterajner dia., J.Božić dia.,
N. Šimunić dia, K.Rimac arh.teh.

građevina:

Teniski centar "Višnjik"
TENISKI TERENI 7, 8 i 9

lokacija:

Zadar, Višnjik,
k.č.br. 3838/5, 3838/3 k.o. Zadar

investitor:

Sportski centar Višnjik d.o.o.
Splitska 3, Zadar

faza:

GLAVNI PROJEKT / Arhitektonski projekt

sadržaj:

DETALJ STUPA RASVJETE

datum:	zop:	td:	mjerilo:	list/rev.:
10/2018	124-18-2	124-18-2	1:40	C.11. / -